

## ORGANISATION & KONTAKT

IBID AG  
Claudia Herold  
Zürcherstrasse 41  
Gebäude 1002  
CH-8400 Winterthur

Telefon : 052 213 35 71  
claudia.herold@ibid.ch

## ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich mit dem ausgefüllten Anmeldeformular an unter:  
**claudia.herold@ibid.ch**  
Sie bekommen dann eine Anmeldebestätigung mit Rechnung per Email.  
Anmeldeschluss **23.10.2014**

Unkostenbeitrag  
125,- CHF inkl. Pausengetränk & Stehlunch  
100,- CHF Mitglieder SIA  
60,- CHF Studierende mit Ausweis

## VERANSTALTUNGSORT

Kirchgemeindehaus  
Theatersaal  
Liebestrasse 3  
8400 Winterthur



**DENKMAL**

**CONTRA**

**EIGENTUM**

**DAS DENKMAL  
IM BAURECHT**



**TAGUNG  
FREITAG, 31. OKTOBER 2014**

Beraten  
Bewahren  
Bauen

## DENKMAL CONTRA EIGENTUM

Sind der Denkmalwert und die Schutzfähigkeit eines Objektes unbestritten, besteht Einigkeit und sind angemessene Finanzmittel zur Erhaltung verfügbar, dann macht Denkmalschutz Freude.

Die Praxis zeigt aber - der Normalfall sieht anders aus. Konflikte kennt jeder, der in der theoretischen oder praktischen Umsetzung von Denkmalschutz arbeitet: Absichten, Umstände und Möglichkeiten der Eigentümer divergieren zum gesetzlichen Auftrag von Behörden und Ämtern, fachliche Unsicherheiten verursachen Intransparenz, Expertenmeinungen treffen aufeinander.

Die Fachtagung stellt die verschiedenen Parteien – also Eigentümer, Investoren, Kommissionen, Verbände, Denkmalpfleger, Richter, Gutachter - mit ihren Positionen, Funktionen und Bedürfnissen vor, beleuchtet Prozesse, Verfahren und Instanzen sowie die rechtlichen Grundlagen und lädt zu Diskussion und Austausch über Lösungsmöglichkeiten ein.

## PROGRAMM

**Einführung** 9:15  
Heinz Pantli, Geschäftsleiter IBID AG

### Das Denkmal - Ehre, Aufgabe und Belastung aus der Sicht des Eigentümers

**Privates Hauseigentum und Denkmalschutz. Grundlagen eines Einvernehmens**  
Dr. iur. Peter Baumberger, Rechtsanwalt, Alt-Nationalrat, Ehren-Präsident des Hauseigentümergebietes Region Winterthur

**Schutz und Schutzauflagen aus Sicht des Institutionellen Eigentümers**  
Reimer Siegert, Leiter Modernisation & Development der Implenia Schweiz AG bis März 2014

**Fazit / Fragen und Antworten**  
Moderation Andreas Wirth (Dipl. Arch. ETH/SIA, Planer FSU)

**Kaffeepause** 10:35

### Der Verfassungsauftrag und seine Umsetzung

11:00

**Von der Verantwortung des Gemeinwesens**  
Peter Arbenz, lic. rer. publ. HSG, Unternehmensberater, ehem. Stadtrat und Bauvorsteher Winterthur, Berater der Stiftung UNESCO Welterbe Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch

**Durchführung und Umsetzung des Denkmalschutzes**  
Dr. Daniel Schneller, Denkmalpfleger des Kantons Basel-Stadt

**Schlüssig, kompetent und mit Augenmass. Gutachten eidgenössischer, kantonaler und kommunaler Kommissionen**  
lic. phil. Eduard Müller, ehem. Denkmalpfleger des Kantons Uri, Konsulent der ENHK, ehem. Mitglied der EKD, Präsident ICOMOS Suisse

**Denkmalschutz-Gutachten: Theorie und Praxis**  
Dr. phil. Leza Dosch, freiberufl. Kunsthistoriker und Gutachter, ehem. Mitglied EKD

**Im Sandwich: die Rolle des Bausekretärs/der Bausekretärin**  
lic. iur. Tanja Ferrari, Leiterin Abt. Bau und Werke Lindau

**Fazit / Fragen und Antworten**  
Moderation Andreas Wirth

**Mittagessen : Stehlunch im Grünen Salon** 12:50

## Recht und Rechtsprechung

13:50

**Das Verfahren zur Unterschutzstellung von Baudenkmalern im Kt. Zürich. Gefahren, Rechte und Möglichkeiten aus der Sicht des Eigentümers**  
Dr. iur. Gregor Meisser, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht. Kanzlei Meisser&Holenstein (ZH)

**Dem Baudenkmal eine Stimme geben**  
Adrian Schmid, Geschäftsleiter Schweizer Heimatschutz

**Aufgabe des Fachgerichtes und Rolle der Fachrichter**  
Reto Philipp, 4. Abt. Baurekursgericht Kanton Zürich

**Die verwaltungsgerichtliche Rechtskontrolle in Angelegenheiten des Denkmalschutzes**  
Dr. iur. Markus Lanter, Wolfer & Frey Rechtsanwälte, ehem. Gerichtsschreiber am Verwaltungsgericht des Kantons Zürich

**Die Möglichkeiten des Vermittlers**  
Heinz Pantli, Geschäftsleiter IBID AG

**Kaffeepause** 15:30

## Schlusspodium

15:50

**Dr. h.c. Beat Kappeler**  
Kommentator NZZ am Sonntag, Buchautor, Sozialwissenschaftler

**Dr. Daniel Schneller**  
Denkmalpfleger des Kantons Basel-Stadt, Vorstand Konferenz Schweizer Denkmalpflegerinnen und Denkmalpfleger

**Prof. Dr. iur. Benjamin Schindler**  
Professor für öffentliches Recht (Verfahrensrecht) an der Universität St. Gallen

**Othmar Räbsamen**  
Eidg. Dipl. Betriebsökonom FH., Eidg. Dipl. Immoientreuhänder, Vizepräsident der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich

**Adrian Schmid**  
Geschäftsleiter Schweizer Heimatschutz

Moderation: Andreas Wirth